

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim
Agnieszka Bąk-Batowska
Kancelaria Komornicza w Opolu Lubelskim
24-300 Opole Lubelskie ul. Lubelska 7/4
tel. (081) 8272315
www.komornik-opolelubelskie.pl
Km 453/17

Opole Lubelskie, dnia 05-11-2018

Adwokat Katarzyna Borzęcka

Ul. Orla 5/9
Lublin
20-022 Lublin

#AB *0020001567353*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA
NIERUCHOMOŚCI I ODREBNEJ WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI
nr KW LU1O/00033048/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim Agnieszka Bąk-Batowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 14-12-2018r. o godz. 14:30 w budynku Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim mającego siedzibę przy Ul. Stary Rynek 46 w sali nr III, odbędzie się pierwsza licytacja wieczystego użytkowania nieruchomości i odrębnej własności budynków i budowli, w postaci dz. nr ewid. 171/85, o pow. 0,1801 ha stanowiącej grunt rolny zabudowany częściowo (Br-RIIIa) budynkiem piętrowym, konstrukcji stalowej tzw. łącznik pomiędzy innymi budynkami nie będącymi przedmiotem egzekucji należącej do dłużnika: Spółdzielnia Obrotu i Przetwórstwa Owocowo -Warzywnego w Krężnicy Okrągłej w likwidacji, położonej: 24-200 Bełżyce, Krężnica Okrągła, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: LU1O/00033048/2]**

Suma oszacowania wynosi **264.400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **198.300,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26.440,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP SA O. Centrum w Opolu Lubelskim 87 1020 3235 0000 5702 0007 3213 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania.

Art. 305 Kodeksu karnego §1. Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat trzech.

§ 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Komornik Sądowy

Agnieszka Bąk-Batowska