

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LU1O/00011341/6 (sygn. akt I Co 149/25)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim Agnieszka Bąk-Batowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 04-04-2025r. o godz.09:10 w budynku Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim mającego siedzibę przy Ul. Przemysłowa 1B w sali nr III, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości w postaci dz. nr ewid. 240 o pow. 0,2000ha, stanowiącej grunty rolne zabudowane (Br-RV) w rzeczywistości działka nie jest zabudowana, jest jedynie położona w pasie zabudowy przydrożnej; dz. nr ewid. 544 o pow. 0,2500ha, stanowiącej grunty rolne zabudowane (Br-RV) i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych z siedliskiem w skład którego wchodzi: budynek mieszkalny parterowy konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 103,00m², budynek produkcyjno-usługowy i gospodarczy dla rolnictwa z 1970r. o pow. zabudowy 9,00m², budynek produkcyjno-usługowy i gospodarczy dla rolnictwa z 1970r. o pow. zabudowy 46,00m², budynek produkcyjno-usługowy i gospodarczy dla rolnictwa z 1960r. o pow. zabudowy 52,00m², budynek produkcyjno-usługowy i gospodarczy dla rolnictwa z 1960r. o pow. zabudowy 96,00m², budynki gospodarcze są w złym stanie technicznym, budynki drewniane nadają się do rozbiórki; dz. nr ewid. 376/1 o pow. 0,3200ha, stanowiącej grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁV) i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV) oraz łąki trwałe (ŁV) i grunty pod rowami (W-PsV); dz. nr ewid. 379 o pow. 0,3300ha, stanowiącej grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁVI) i łąki trwałe (ŁV); dz. nr ewid. 518 o pow. 0,7100ha, stanowiącej las (LsV), pow. łącznej 1,8100ha, położonej: 24-340 Józefów nad Wisłą, Boiska Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: LU1O/00011341/6].

Suma oszacowania wynosi **137.340,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **103.005,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13.734,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA O. Centrum w Opolu Lubelskim 87 1020 3235 0000 5702 0007 3213 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy

bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo

o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania.

Art. 305 Kodeksu karnego §1. Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat trzech.

§ 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.